



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

primljeno  
26.08.2025.

00012\_6298



E-136  
985

Posl.br. Z-10117/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kristini Jakić Brkić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb protiv protustranke MANŠPED d.o.o., OIB: 76154765407, iz Kukuljanovo 387, Kukuljanovo, radi ustupa reda prvenstva, dana 08. kolovoza 2025.

### r i j e š i o j e

1. Prijedlog je odbijen
2. Odbijanje se zabilježuje u z.k. ul. 554 k.o. Modruš Potok

### O b r a z l o ž e n j e

Dana 18.07.2025. ovos. z.k. odjel dostavljen prijedlog radi ustupa reda prvenstva od 08.07.2025. sa sporazumom o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21.03.2013.

Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu-čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) u daljnjem tekstu ZZK.

Upisi u zemljišnu knjigu dopustit će se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost, čl. 48 i 49 ZZK.

Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik) čl. 45 ZZK.

Ocjenjujući isprave na temelju kojih je predložen upis i stanje u z.k. ul. 554 k.o. Modruš Potok utvrđeno je slijedeće:



- da je u z.k. ul. 554 k.o. Modruš Potok upisan vlasnik Mebu d.o.o. u stečaju, Oib: 06939724713, Ulica Ivana Pl. Zajca 17, 40000 Čakovec
- da je priložen Sporazum o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21.03.2013. broj OV-2890/13 sklopljen između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, Zagrebačke banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb i MEBU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB:06939724713, Netretić bb, Netretić te da isti nema clausulu intabulandi.
- da je pod ovos. brojem Z-1275/2019 ustupljena tražbina u korist MANŠPED d.o.o., OIB: 76154765407, iz Kukuljanovo 387, Kukuljanovo temeljem ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina OV-8273/18 06.07.2018.

Uzimajući u obzir utvrđeno stanje isprava na temelju kojih se upis zahtijeva i stanje zemljišne knjige, u trenutku podnošenja prijedloga, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da postoji zapreka zahtijevanom upisu temeljena na čl. 45 i 48 ZZK.

Slijedom iznietoga a temeljem odredbe čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 08. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Kristina Jakić Brkić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb
2. MANŠPED d.o.o., Kukuljanovo 387, 51227 Kukuljanovo
3. MEBU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju po opunomoćeniku Veselinović Bogdan, Put Stogate 38, Omišalj, 51511 Malinska
4. Zagrebačka banka d.d. OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.08.2025 12:52

**Serijski broj certifikata** 4854141683941423809**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1763720612489d5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



Pošiljatelj:  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
47000 KARLOVAC, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1

Poštarina plaćena  
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-10117/2025  
Naziv otpravka: RJEŠENJE 08.08.2025

DAR

00985 / 6298



RE136197191HR

12/08/2025-04:08-V3-PDRU-13.08.2025.

u

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
POSTUPAK

11.08.2025; 21:55  
HP-Hrvatska pošta

BOGDAN VESELINOVIĆ  
PUT STOGATE 38 OMIŠALJ  
51511 MALINSKA



00985 / 6298

E-136